

NOTULEN van de **bestuursvergadering SBO van maandag 23 maart 2015**
ten kantore van HBO Wonen 99, Ringbaan Noord 165, Tilburg.

Aanwezig

Namens bestuur SBO	de heer Gerard Klaassen, voorzitter de heer Jan Zaunbrecher, secretaris de heer Ad van Oudheusden, penningmeester de heer Henk Dankers, bestuurslid de heer Willem Jansen, bestuurslid mevrouw Jeanny Michielsens, bestuurslid
BouwhulpGroep	de heer Haico van Nunen, adviseur (<i>vanaf agendapunt 3</i>)
Namens HBO 99	de heer Peter Valk, voorzitter HBO Wonen 99 (<i>i.v.m. agendapunt 2</i>)
Verslaglegging:	mevrouw Ied Meurders (Spronk Management Support)
aanvang	9.30 uur
einde	13.15 uur

1. Opening

Voorzitter Gerard Klaassen opent de vergadering en heet iedereen welkom, m.n. Peter Valk die aanwezig is voor een toelichting van de positie van HBO Wonen 99 (WonenBreborg) t.a.v. de nieuwe omgangscodes.

2. Omgangscodes

Gerard geeft aan dat omdat er verschil van mening is tussen de drie HBO's over de omgangscodes, waardoor er geen ondertekening kan plaatsvinden. De HBO's van Tiwos en TBV willen tekenen, die van WBB heeft bij haar directie bedongen dat ze nog de tijd krijgt voor ondertekening tot 1 juli a.s. Normaliter hebben de voorzitters van de drie HBO's zitting in het SBO, maar voor HBO Wonen 99 geldt dat niet. Om rechtstreeks te kunnen praten met de voorzitter is Peter Valk uitgenodigd in deze vergadering.

Voorafgaand merkt Jan op dat hij de uitnodiging van Peter als een motie van wantrouwen van de kant van Gerard ziet. Henk en hij hebben immers mandaat om zaken vanuit HBO 99 in het SBO te bespreken en ook zij participeren in het overleg met WBB Breda. Dat laatste blijkt aan Gerard niet bekend te zijn.

Jan vraagt zich voorts af welk belang er is om de omgangscodes nu zo snel mogelijk te ondertekenen. WBB is nog bezig om de omgangscodes te verbeteren en is daar op een aantal punten ook al in geslaagd.

Gerard en Ad wijzen erop dat er volgens de directie van Tiwos en TBV juridisch gezien nu geen omgangscodes is. Zolang de nieuwe niet is ondertekend worden de huurders hierdoor gedupeerd. Peter geeft aan dat de directie van WBB heeft gezegd dat de huidige omgangscodes tot 1 juli a.s. van kracht blijft. Dat geldt ook voor nieuwe projecten als de Sweelincklaan en Kapelmeesterhof. Hierdoor is Yvonne van den Braken teruggefloten en zijn de onderhandelingen over de omgangscodes op het niveau van de directie heropend. Peter benadrukt dat de oude omgangscodes beter was dan de nieuwe. HBO Wonen 99 wil niet akkoord gaan met de verslechtingen en dat is geen kwestie van 'dwarsliggen', maar van het beste eruit proberen te halen voor de huurders. Inmiddels is bereikt dat de ongemaktoeslag is uitgebreid met 2 dagen vóór en 2 dagen na renovatie en bewoners een cheque van € 250,= krijgen.

Ad wijst erop dat Tiwos al langer met een cheque van € 350,= werkte. Nu wordt in de bijlage van de omgangscodes opgenomen dat in overleg met de klankbordgroep bepaald wordt waar die € 250,= aan besteed mag worden.

Ook volgens Gerard is het opnemen van een bijlage bij de omgangscodes waarin corporaties kunnen aangeven wat ze nog extra doen voor hun huurders, winst.

Peter benadrukt dat er geen garantie is dat WBB in juli akkoord gaat. Maar onderhandelen is een kwestie van opschuiven naar elkaar, geven en nemen, en niet het onderste uit de kan willen hebben. Hij betreurt het dat de andere HBO's en hun directies niet op de uitkomst hiervan willen wachten, want het zou heel goed zijn als beide andere HBO's zich zouden aansluiten.

Na een korte gedachtewisseling wordt het navolgende afgesproken:

- Ad en Jeanny leggen de directie van Tiwos de huidige situatie m.b.t. de omgangscodes voor en stellen voor dat ook Tiwos de oude omgangscodes handhaaft tot 1 juli a.s.
- Gerard legt deze vraag voor aan de directie van TBV.
- Zodra er nieuws te melden is wordt dat naar elkaar teruggekoppeld.

[Noot led: Inmiddels is er op 24-3-2015 een mailtje van Jeanny gekomen waarin zij aangeeft dat de directie van Tiwos niet akkoord gaat met het laten doorlopen van oude omgangscodes tot 1 juli. Dat betekent ondertekening over 2 weken.]

Hierna bedankt Gerard Peter voor zijn komst en toelichting, waarna Peter de vergadering verlaat.

3. Ingekomen stukken en mededelingen

Er is een uitnodiging binnengekomen van CAST.

4. Agendavaststelling

De voorgestelde agenda is i.v.m. de komst van Peter Valk enigszins gewijzigd vastgesteld.

5. Vaststelling en ondertekening notulen extra bestuursvergadering van 20 februari 2015

Voorafgaand aan de bespreking wordt afgesproken dat uitsluitend vastgestelde notulen gepubliceerd mogen worden.

De lay-out van het verslag van 20 februari 2015 d.w.z. zonder nummering per alinea wordt als nieuwe lay-out vastgesteld.

De notulen van 20 februari 2015 worden ongewijzigd vastgesteld en ondertekend.

N.B. De lijst met actiepunten is niet besproken.

6. Voorbereiding stuurgroep 26 maart

I.v.m. de voorbereiding van de vergadering heeft Haico een notitie gemaakt. Enkele toegezegde stukken zijn heden (23-3) nog niet beschikbaar.

Vooropmerking: Jeanny wijst erop dat het altijd de gewoonte was om de notitie van de adviseur voorafgaand aan de vergaderingen toe te sturen aan alle leden van de stuurgroep. Dit is echter niet gebeurd. Afgesproken wordt om dit voortaan weer te gaan doen. **(p.m. Haico)**

De notitie van Haico wordt nagelopen en waar nodig toegelicht.

Ad 4, notitie nieuwbouw/huurverlaging: deze bijlage was nog niet beschikbaar omdat de aantallen voor nieuwbouw nog doorgerekend moesten worden. Pas vanaf 2018 komt er weer ruimte voor nieuwbouw in het betaalbare segment. Dat betekent dat in deze convenantsperiode alleen de plannen en de start van de eerste projecten plaatsvindt. De behoefte aan betaalbare woningen is bekend, maar om tot 2019 voldoende betaalbare voorraad te behouden is een strikter toewijzingsbeleid nodig. Extra ruimte voor nieuwbouw biedt wat meer armslag.

Over enige tijd is er weer een RIGO-onderzoek. Los van de uitkomsten daarvan is nu al duidelijk dat er meer goedkope woningen nodig zullen zijn.

N.B. Het toewijzingsbeleid is géén onderdeel van het convenant!

Gerard wijst erop dat er twee manieren van scheefwonen zijn. Sommige mensen wonen gezien hun inkomen te goedkoop en andere te duur. Hij vraagt of ook aan dat laatste iets wordt gedaan. Haico geeft aan dat sinds een paar jaar behalve inflatiegebonden huurverhoging inkomensafhankelijke huurverhoging mogelijk is. Het probleem is echter dat er maar één toetsmoment bestaat

voor het inkomen namelijk op het moment dat het huurcontract wordt getekend. Tijdelijke huurcontracten zijn daarvoor een oplossing, want dan kan opnieuw naar het inkomen worden gekeken.

Ad informeert wat ingeval van schulden wordt verstaan onder netto-inkomen.

Haico geeft aan dat schulden op het bruto-inkomen in mindering worden gebracht. Corporaties willen niet de toetsende instantie zijn; Bureau Schuldhulpverlening is daarvoor de meest aangewezen instantie. Zowel gemeente als corporaties storten geld in het Tilburgs Ondersteunings Fonds (TOF) t.b.v. tijdelijke huurkorting. Omdat ook andere mensen een beroep kunnen doen op het TOF wil men de pot gaan opsplitsen.

Ad 6, Monitoren slaagkans: desgevraagd geeft Haico aan dat bij de woningzoekenden diegenen worden meegeteld die minimaal eenmaal per jaar reageren op een woning.

Ad 7, Concepttekst convenant:

Het SBO zou graag zien dat de cijfers voor nieuwbouw in een apart overzicht worden gezet.

Ad 7,4: Duurzame woningvoorraad: duurzaamheid heeft nu nog alleen betrekking op energie en niet op bouwmaterialen e.d. Er zijn enkele voorzichtige initiatieven om te recyclen maar die zijn momenteel nog minimaal.

Ad punt 7,5: Ad zegt zich af te vragen of het SBO niet ook een rol zou moeten hebben t.a.v. het convenant buurtregie, omdat dat betrekking heeft op veiligheid en leefbaarheid.

Ad punt 7, 6: Huurdersparticipatie: Jeanny is onlangs geïnterviewd door Aedes en heeft van de verslaggeefster begrepen dat de huurdersparticipatie vergeleken met andere steden in Tilburg goed geregeld is.

N.a.v. de vraag van Gerard over de mogelijkheid om de huur drastisch te verlagen na de looptijd van 50 jaar, de termijn die door corporaties als afschrijvingstermijn wordt gehanteerd, geeft Haico aan dat dit niet mogelijk is omdat aan de voorkant vaak sprake is van een onrendabele top en na 50 jaar renovatie noodzakelijk is. Voor beide hebben de corporaties geld nodig.

Haico past de notitie aan op basis van de gemaakte opmerkingen en mailt hem nogmaals rond, ook naar de ander stuurgroepleden.

Complimenten vanuit het SBO aan Haico voor de heldere notitie en toelichting!

7. Symposium omgangscode en convenant wonen

Gezien de situatie rond de nieuwe omgangscode is dat thema momenteel niet aan de orde voor een symposium, het nieuwe convenant wonen wel.

Afgesproken wordt om het symposium te combineren met de ondertekening van het convenant. Het zou goed zijn als er dan een boekje aan de huurders wordt uitgereikt met daarin de belangrijkste punten uit het nieuwe convenant. (

M.b.t. het programma:

Na een inleiding waarvoor René Scherpenisse wordt gevraagd (**actie: Jeanny**), waarin hij uitleg geeft over zaken als woonwaarderingstelsel, WOZ-waarde, streefhuur e.d. wordt na de pauze ingezoomd op betaalbaarheid. Aan de corporatiedirecteuren worden gevraagd aan te geven op welke manier zij de betaalbaarheid gaan bewaken.

[Noot led: *Inmiddels heeft Jeanny al laten weten dat René Scherpenisse bereid is om op het symposium een toelichting te geven over het woonwaarderingstelsel.*]

Als datum voor het symposium wordt voorlopig **woensdag 22 april a.s.** gepland.

Aanvullingen van Gerard n.a.v. de stuurgroepvergadering van 26 maart:

- Het nieuwe Convenant is op 22 april nog niet definitief en kan daarom geen onderdeel zijn van het symposium.
- Tiwos en TBV gaan de nieuwe omgangscode tekenen.
- De titel van het symposium wordt 'Betaalbaar wonen in Tilburg'.

I.v.m. de uitnodigingen legt Jan de adressenlijst nogmaals ter controle en aanvulling voor aan de SBO-leden.

8. Voorbereidingen jaarverslag 2014

Jan gaat hier zo snel mogelijk mee aan de slag.

9. Nieuws uit de HBO's

Gerard meldt een aantal zaken vanuit de jaarvergadering van *TBV*:

- De algemene huurvoorwaarden zijn aangepast. Naar aanleiding hiervan werpt Gerard de vraag op of het zinnig zou zijn de algemene huurvoorwaarden van de drie corporaties te vergelijken om zo mogelijk tot uniforme voorwaarden te komen. Haico wijst erop dat voorafgaand daaraan eerst gekeken zou moeten worden welke verschillen er zijn. Henk geeft aan dat er een aantal minder gunstige zaken in zitten en dat er wijzigingen zijn aangebracht n.a.v. de warmtewet. Dat laatste geldt ook voor *TBV*, maar niet voor *Tiwos*. Dit maakt een uniforme regeling lastig. Besloten wordt om hier vooralsnog niet op aan te sturen
- Beleid m.b.t. erfafscheidingen: er wordt een enquête onder bewoners gehouden om te kijken of bewoners een andere afscheiding willen waar ze zelf voor gaan zorgen of dat ze willen dat *TBV* dit op zich blijft nemen.
- Huurverhoging: het HBO heeft positief advies gegeven op de voorgestelde huurverhogingen van resp. 2,5%, 1,5%, 0%, 3% of 5%. Volgens de directie wordt de huurverhoging voor huurders met huurtoeslag voor 100% gecompenseerd. Zowel Ad als Jan geven aan dat dit niet kan. Bij huurders aan de ondergrens wordt 100% op het eerste deel van € 298,= vergoed. Daarboven 65% en dat houdt in dat zij ook van de verhoging 65% vergoed krijgt, omdat men zowel 35% van de huur als 35% van de verhoging moet betalen.
- Plan om alle huurders te bereiken: de jaarvergadering is ermee akkoord gegaan dat bij huurders die geen huurderscommissie hebben een wijkgebonden platform wordt opgericht en enkele afgevaardigden daarvan naar de jaarvergadering komen.

Ad en Jeanny melden de punten vanuit *HBO Tiwos*:

- Op 24 maart a.s. is er een vergadering met de directie over huurverhoging en huurbeleid op kortere en langere termijn.
- Teruggave energieheffing: *Tiwos* heeft gedurende een aantal jaren geld gereserveerd t.b.v. een energieheffing die aan Essent betaald zou moeten worden. Dat geld hoeft echter niet betaald te worden en gaat nu terug naar de huurders. In 1800 verhuureenheden wonen nog bewoners die hieraan hebben bijgedragen. Zij ontvangen een bedrag dat kan oplopen van enkele tientjes tot 300 euro. Via Facebook en de website van *Tiwos* worden andere huurders attent gemaakt op de mogelijkheid zich te melden als men denkt hier ook voor in aanmerking te komen. Het resterende geld wordt gebruikt voor LED-verlichting in gemeenschappelijke ruimtes.
- Op dinsdag 30 juni a.s. bestaat *HBO Tiwos* 10 jaar. Dit wordt gevierd bij *Tiwos* met een hapje en een drankje vanaf 16.00 uur. De andere HBO's worden hiervoor bij dezen alvast uitgenodigd.

Henk en Jan melden vanuit *WBB*:

- Op 19 maart jl. stond een bijeenkomst gepland, die geannuleerd is omdat de begroting e.d. al besproken waren.
- Het HBO is akkoord gegaan met de huurverhogingen van resp. 1%, 3% en 5%.

10. Rondvraag en sluiting

Ad vraagt wie behalve zichzelf de postbus ledigt. Hij neemt alleen documenten mee die betrekking hebben op financiële zaken.

Gerard zegt toe ook weer regelmatig de postbus te gaan legen.

Jeanny geeft aan dat ze het een goede vergadering vond, wat door de andere SBO-leden wordt onderschreven.

Gerard wijst erop dat de website dringend geactualiseerd moet worden. De vergaderdata van 2015 staan er nog niet op en ook alleen documenten uit 2014.
Jan geeft aan dat de website vernieuwd moet worden en daar kosten aan verbonden zijn.
Dat is volgens penningmeester Ad geen probleem.

Hierna sluit de voorzitter onder dankzegging voor ieders aanwezigheid en inbreng de vergadering om 13.15 uur.

Onder voorbehoud is de volgende reguliere SBO-vergadering gepland op maandag 20 april 2015 van 10.00 tot 13.00 uur.

Stuurgroepvergaderingen in 2015:

21 mei, 16 juli, 17 september, 22 oktober en 17 december.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de SBO-bestuursvergadering van maandag 20 april 2015.

G. Klaassen
Voorzitter

Jan Zaunbrecher
Secretaris

Bijlage 1 – actielijst

009	Public Relations 12/03-2012 PR ook via Koerier en Stadsnieuws	GK Doorlopend
043	Website actualiseren	JZ Doorlopend
065	Werkgroep Energie uitnodigen in SBO In 2015 tweemaal de werkgroep uitnodigen voor toelichting aan SBO. Data t.z.t. communiceren.	p.m. JZ
071	Omgangscodes Punten uit bespreking omgangscodes doorgeven (Zie notulen 6-12-2014 onder 5)	GK
074	Symposia 2015 Symposia inhoudelijk en organisatorisch voorbereiden 22 april: nieuwe convenant Wonen september: warmtewet en energielabeling	p.m. agenda
075	Doorsturen HBO verslagen Intern bespreken of het zinvol is om de notulen van HBO-vergaderingen door te sturen naar het SBO bestuur	allen
076	Kosten advisering Bouwhulp Groep Schriftelijke bevestiging sturen van akkoord	AvO
077	Terugkoppeling gebruik <i>social media</i> door corporaties Dit als driemaandelijks agendapunt in bestuursvergadering bespreken	p.m. agenda
078	Omgangscodes Afspraken in verband hiermee: zie onder punt 6.12 van dit verslag	JM/ GK
079	Jaarverslag Conceptjaarverslag maken Financieel jaarverslag maken Overige tekst aanleveren	GK AvO JZ

Bijlage 2

REACTIE BESTUUR SBO Tilburg op Agendastukken Stuurgroep Convenant Wonen d.d. 26 maart 2015 23-03-2015 (HvN-BouwhulpGroep)

1. OPENING

2. VERSLAG stuurgroep 29 januari 2015

Belangrijkste punten voor het SBO nog even opgesomd:

- Punt 3 leges kosten. Korting bij bouw woningen onder de tweede aftoppingsgrens wordt door de gemeente als te kostbaar ervaren. Opgave voor betaalbare woningen verschuift daarmee naar conceptueel en schaalvergroting.
- Punt 5 betaalbaar wonen: opdracht aan projectgroep is anders ingestoken, naar opdracht van Rob Vinke
- Punt 5 derde bullet: aantallen zijn herzien, in de tabellen zijn woningen met een goed label aangegeven, ook als ze net over de aftoppingsgrens vallen. Is in de nieuw notitie, bijlage XX verwoord)
- Punt 5, ad B, slaagkansen: slaagkans als percentage, zegt niet zoveel. Nieuw voorstel vanuit WIZ en projectgroep (zie bijlage 5)
- Punt 5, Ad C. adviesgesprekken en toewijzing op basis van netto-inkomen in plaats van bruto-inkomen, zorgen dat dit punt consequent wordt meegenomen in de eindtekst
- Punt 7: in het convenant zijn een aantal punten genoemd die in 2015 nader worden uitgewerkt (o.a. in kaart brengen geschikt wonen (hfdst 3) en mogelijkheid voor zonnepanelen (hfdst. 4)). Welke rol is daarbij voor SBO nog vastgelegd.

3. Actie-/besluitenlijst Stuurgroep Convenant Wonen Tilburg (Bijlage 2)

Geen specifieke punten voor SBO

4. Notitie 'Doorrekening nieuwbouw/huurverlaging' (Bijlage 3) – wordt nagezonden

Voorlopige opmerkingen, definitieve tekst is nog niet doorgestuurd:

Notitie betaalbaar wonen is vorige stuurgroep besproken. N.a.v. die stuurgroep zijn er aanpassingen voorgesteld. In ieder geval wordt gewerkt aan:

- Doelstellingen in woningaantallen voor convenantperiode zijn genoemd in de tabel
- Naast dat aanbod wordt verdere uitbreiding verkend (1640 woningen), doorrekening wanneer dit plaats kan vinden is nog niet volledig
- Tijdelijke huurkorting / tijdelijke huurcontracten moeten zorgen voor een passende huur/kwaliteit; standpunt over tijdelijke huurcontracten varieert
- Beoordeling bij aanvang huurcontract obv netto-inkomen

SBO: tijdelijke huurcontracten kunnen ervoor zorgen dat goedkope woningen beschikbaar blijven voor de doelgroep.

5. Notitie 'Armoedebeleid (relatie met TOF)' (Bijlage 4) – wordt nagezonden

Voorlopige opmerkingen, definitieve tekst is nog niet doorgestuurd:

Corporaties willen meedenken en meebetalen aan betaalbaar wonen, echter beoordeling wie in aanmerking komt onder brengen bij één instantie (schuldhulpverlening)

Tijdens overleg projectgroep is er gesproken over vormen van (tijdelijke) tegemoetkoming. Echter juridisch is dit lastiger op te lossen, er wordt gekeken hoe dit op te lossen is.

Verbeterpunten:

- Communicatie over de mogelijkheden dient gedurende de convenantperiode verbeterd te worden, bijvoorbeeld verhuiskostenvergoeding.
- Woonkostentoeslag beschikbaar voor minima
- Mogelijkheden huurkorting, via (1) fonds, (2) tijdelijke huurverlaging bijzonder bijstand of door (3) corporaties.

6. Notitie 'Monitoren en sturen op slaagkansen' (Bijlage 5)

In navolging van eerder discussie over betaalbaarheid en de toewijzing wordt in bijlage 5 verwezen naar de monitoring. Vorige keer hebben is binnen SBO besproken dat monitoring, op welke wijze dan ook, zinvol is. Op die manier kan de beschikbaarheid in relatie tot de toewijzing worden beoordeeld.

Alleen de slaagkans (percentage) monitoren geeft geen absoluut beeld en kan leiden tot schommelingen. Vanuit passendheidstoets (2018) moet in ieder geval 95% van de woningen binnen de tweede aftoppingsgrens worden toegewezen

SBO: Het voorstel, de tabel met daarbij onderscheid naar huishoudenstype, inkomen (dus doelgroep) en de huurklasse, geeft hier een absoluut inzicht.

Als toevoeging zou wellicht een onderscheid gemaakt kunnen worden naar actief woningzoekenden en 'slapend' woningzoekenden.

Bij de (jaarlijkse) monitoring is het wellicht raadzaam om bijzonderheden te vermelden (bijvoorbeeld beschikbaar komen van een nieuwbouwproject). Dat verklaart afwijkingen, maar laat tevens de inspanningen van de corporaties zien.

7. Concepttekst overige hoofdstukken Convenant (Bijlage 6)

De teksten die eerder in de stuurgroepen besproken zijn, vormen de basis van het convenant. Het convenant is compact gehouden. Hoofdstuk 1 is een algemene inleiding, vervolgens wordt in de navolgende hoofdstukken dieper op de afspraken ingegaan. Per hoofdstuk de aandachtspunten voor SBO:

1 Wonen in een nieuwe context

Algemene verwijzingen naar hoofdstukken dient nog aangepast te worden.

Betreft convenant 2015-2020. De looptijd voor cijfers en dergelijk is 1-1-2015 tot en met 31-12-2019

2 Voldoende betaalbare woningen en betaalbaar wonen

Tekst volgt

3 Woonbegeleiding en zorg aan huis

Toename in geschikt wonen wordt per woningmarktgebied in kaart gebracht in 2015

Daar waar mogelijk levensloopbestendige nieuwbouw. Dit staat op gespannen voet met goedkope nieuwbouw. Levensloopbestendig waar dit kostenneutraal kan plaatsvinden, is nu afgesproken.

SBO: niet alles hoeft 100% levensloopbestendig. Een woning met een brede deur en een groot toilet is op papier niet levensloopbestendig, maar kan wel passende huisvesting bieden voor sommige mensen

4 Een duurzame woningvoorraad

Het convenant concentreert zich binnen duurzaamheid op energie. Materialen of de duurzame context vallen niet onder het convenant. Nieuwbouw wordt energieneutraal in 2020, convenant loopt hierop vooruit.

Duurzaamheid wordt ook gezien in relatie tot betaalbaarheid, voor wat betreft investeringen en woonlasten. Aanpassingen in de bestaande bouw (E, F, G labels) obv woonlastenbeperking. Voorstel zonnepanelen wordt in 2015 nader uitgewerkt. Wie gaat dit uitwerken en welke rol ligt daar voor SBO?

SBO Er is nu opgenomen dat de **streefhuur** stijgt, in relatie tot de besparing. Uitgangspunt zou eigenlijk woonlasten neutraal moeten zijn. Bij een nieuwe huurder is aanpassing tot de streefhuur mogelijk, deels door de kwaliteitsverbetering, deels door de energetische maatregelen. Let op dat er niet én een huurstijging en een energievergoeding wordt gerekend. Kwaliteitsverbetering kan dan wel als huurverhoging worden doorgevoerd.

5 Leefbare wijken

Er zijn diverse samenwerkingen op dit vlak: convenant buurtregie, convenant hennepsteelt, Tilburg akkoord.

Voor SBO van belang om richting HBO's de initiatieven te benoemen.

Financiële middelen beschikbaar voor initiatieven

SBO initiatieven richting HBO en bewonerscommissie doorgeven

6 Goede huurdersparticipatie en zeggenschap

Collectief vs individueel, moet meer samenvloeien.

Regulier overleg momenten tussen corporatie en HBO worden ook multimediale activiteiten meegenomen.

Omgangscodes afspraken over actief meedenken bij nieuwbouw en renovatie.

SBO agendapunt tijdens regulier overleg HBO en corporatie

7 Financiën

Gevolgen uit de eerdere artikelen worden in deze paragraaf samengevat

8. Rondvraag en afsluiting